



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3914/2016-151

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, OIB 92023303996, Barilović, Kosijersko selo bb, dana 5. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 47.690,41 eura, dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, i to u:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;

- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>;

1. iznos od 14.632,43 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 33.057,98 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac, P.R.Vitezovića 1, OIB 18683136487.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (identifikator predmeta prodaje: 30230; identifikator nadmetanja: 54181), a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787:

1. iznos od 14.632,43 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, OIB 92023303996, Barilović, Kosijersko selo bb, broj HR5241330061110004849 otvoren kod Banka Kovanica d.d.

2. iznos od 33.057,98 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac, P.R.Vitezovića 1, OIB 18683136487.

### Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I. izreke, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene druge elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 47.690,41 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 5. siječnja 2026. godine (list 684-693 spisa), ispravljenog podneskom od 20. veljače 2026. (list 701-710 spisa), a koji prijedlog s ispravkom su objavljeni na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 4. ožujka 2026. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 5. siječnja 2026. godine ispravljenog podneskom od 20. veljače 2026., a kojim je popisao troškove u alikvotnom dijelu od 95,39 %, kao i troškove koji izravno terete predmetnu nekretninu te iznos koji bi trebao pripasti razlučnom vjerovniku.

5. U odnosu na troškove u alikvotnom dijelu od 95,39 % stečajni upravitelj je popisao sljedeće troškove: Knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.283,94 eura; neto plaća u iznosu od 26,33 eura; porezi i doprinosi u iznosu od 9,36 eura; ostala davanja za poreze u iznosu od 7.671,78 eura; odvjetničke i pravne usluge u iznosu od 18,07 eura; troškovi platnog prometa u iznosu od 420,77 eura, naknadno utvrđeni troškovi u iznosu od 37,98 eura; uredski materijal u iznosu od 3,24 eura; ostale usluge u iznosu od 15,57 eura; otpis potraživanja u iznosu od 221,56 eura; uvjerenje CVH u iznosu od 2,27 eura; pristojba za zatvaranje stečaja u iznosu od 252,78 eura; troškovi nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.483,19 eura; troškovi naknade troškova stečajnom upr. u iznosu od 456,90 eura i zatezne kamate u iznosu od 7,40 eura. U odnosu na troškove koji izravno terete predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je popisao usluge vještačenja u iznosu od 3.357,89 eura te komunalnu i vodnu naknadu u iznosu od 1.125,63 eura. Stečajni upravitelj je temeljem navedenog izračuna predložio da se na ime troškova za unovčenje predmetnih nekretnina izdvoji iznos od 14.632,43 eura dok bi se preostalim iznosom od 33.057,98 eura namirio razlučni vjerovnik.

6. Na dostavljeni izračun razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 5. ožujka 2026.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava - Područni ured Karlovac putem ŽDO Karlovac

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Broj zapisa: **9-30884-46917**

Kontrolni broj: **068a4-e0604-e102d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.